

SZANsa dla zarządców, SZANsa dla mieszkańców

Przesyłanie rozliczeń czynszu, wykonywanie okresowych przeglądów budynku, regularne koszenie trawnika czy dbanie o czystość klatki schodowej – to ważne, ale tylko przykładowe obowiązki zarządcy nieruchomości. Dobry zarządca powinien mieć szereg kompetencji gwarantujących bezpieczeństwo powierzonych mu nieruchomości, a także inicjować działania poprawiające komfort życia mieszkańców.



foto: archiwum SZAN

Na spotkaniu 13 marca rozmawiano m.in. o likwidacji pieców węglowych, usuwaniu azbestu i wycince drzew (od lewej: Jarosław Gałuszka, SZAN, radny Jerzy Sonik, Ewa Olszowska-Dej z UMK)

Kinga Sadowska

Z myślą o podnoszeniu jakości usług w tej branży Stowarzyszenie Zarządców i Administratorów Nieruchomości w Krakowie (SZAN) uruchomiło program „Kompetentny Zarządca”. Druga edycja projektu rozpoczęła się 6 marca.

W wyniku ustawowych zmian od 1 stycznia zawód zarządcy może wykonywać każdy. Do tej pory osoby chcące pracować w tej branży musiały mieć państwową licencję, a jej uzyskanie wiązało się z koniecznością zdobycia odpowiednich kwalifikacji gwarantujących merytoryczne i praktyczne przygotowanie. – Brak jakichkolwiek wymagań ustawowych, z jakim mamy do czynienia po deregulacji tego zawodu, to realne zagrożenie przede wszystkim dla właścicieli nieruchomości, którym trudniej będzie rozoznać rynek i rozpoznać rzetelnego zarządcę – mówi Jarosław Gołuszka, prezes SZAN. – Jest to niepokojące, bo zarządca może

zrobić dla wspólnoty wiele dobrego ale też, wskutek niewiedzy lub zaniedbań, dużo złego. Odpowiedzialność spoczywająca na zarządcy, a także zakres spraw, którymi powinien się zajmować, wymaga naprawdę solidnego przygotowania. Przygotowania, którego obecnie nie określają żadne przepisy – dodaje.

Kompetentny zarządca

W odpowiedzi na potrzebę zachowania odpowiednich standardów w tej branży w ubiegłym roku SZAN uruchomił program „Kompetentny Zarządca”. W ramach projektu odbywają się szkolenia dla zarządców, a najwyższej klasy specjaliści są wyróżniani Cer-

tyfikatem Kompetencji Zawodowych w Zarządzaniu i Administrowaniu Nieruchomościami.

System certyfikacji polega na kontroli działań zarządcy pod kątem przestrzegania prawa, standardów zawodowych, poszerzenia wiedzy oraz realizacji wewnętrznych założeń Stowarzyszenia. Certyfikat jest gwarancją dla właścicieli nieruchomości, że zarządca należy do SZAN, stale podnosi kwalifikacje, ma ubezpieczenie, zapewnia bezpieczeństwo nieruchomości i danych osobowych, dba o profesjonalną obsługę księgową, a także umiejętnie wdraża remonty i modernizacje. Słowem: jest godny zaufania.

Współpraca z urzędami

Nieodłącznym elementem pracy zarządców jest stała współpraca z instytucjami i urzędami, w których ułatwiają formalności związane z funkcjonowaniem wspólnoty. By zacieśnić tę współpracę i ułatwić zarządcom sprawne odnajdywanie się w przepisach i procedurach, tegoroczna edycja programu „Kompetentny Zarządca” odbywa się pod hasłem „Transfer wiedzy Urząd – Zarządca”. – Chcemy skoncentrować się na wymianie informacji pomiędzy urzędami a zarządcami po to, by obie strony mogły jeszcze lepiej wykonywać swoje obowiązki, dzielić się wiedzą i doświadczeniem – mówi Jarosław Gołuszka. – Wierzę, że taka forma doskonalenia współpracy będzie owocna zarówno dla urzędników, jak i zarządców – podkreśla. Spotkania, które odbyły się do tej pory w ramach „Transferu wiedzy”, dotyczyły m.in. roli zarządcy w procesie wdrażania ekologicznych rozwiązań w budynkach np. poprzez zachęcanie wspólnot do likwidacji pieców węglowych, usuwanie azbestu czy docieplanie budynków przy jednoczesnym poszanowaniu siedlisk ptaków.

Lista zarządców posiadających Certyfikat, a także szersze informacje dotyczące programu „Kompetentny Zarządca” dostępne są pod adresem: kompetentnyzarzadca.com. Program realizowany jest pod patronatem Prezydenta Krakowa Jacka Majchrowskiego oraz Marszałka Województwa Małopolskiego Marka Sowy, przy współpracy m.in. Urzędu Miasta Krakowa, miejskich jednostek oraz Komisji Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa.

W siedzibie Stowarzyszenia porady oraz informacje mogą uzyskać także mieszkańcy: ul. Morawskiego 5 pok. 129, tel. 12 422-31-28, 797 382 532, e-mail:

biuro@szan.org.pl.

Nieodłącznym elementem pracy zarządców jest stała współpraca z instytucjami i urzędami, w których ułatwiają formalności związane z funkcjonowaniem wspólnoty.