

**STOWARZYSZENIE ZARZĄDCÓW  
I ADMINISTRATORÓW NIERUCHOMOŚCI  
W KRAKOWIE**

**STATUT**

**Rozdział I**

**Nazwa, godło, siedziba, teren działalności i charakter prawny Stowarzyszenia**

**§ 1**

Stowarzyszenie jest stowarzyszeniem w rozumieniu ustawy Prawo o stowarzyszeniach z dnia 7 kwietnia 1989 r. i nosi nazwę STOWARZYSZENIE ZARZĄDCÓW i ADMINISTRATORÓW NIERUCHOMOŚCI W KRAKOWIE.

**§ 2**

Siedzibą stowarzyszenia jest miasto Kraków.

**§ 3**

Terenem działalności Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.

**§ 4**

Stowarzyszenie używa pieczętki i znaków organizacyjnych z godłem/logo oraz nazwą Stowarzyszenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 5**

Stowarzyszenie Zarządców i Administratorów Nieruchomości w Krakowie opiera swoją działalność na aktywności społecznej ogółu członków.

**§ 6**

Stowarzyszenie Zarządców i Administratorów Nieruchomości w Krakowie posiada osobowość prawną.

**§ 7**

[skreślony]

**§ 8**

Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą w zakresie:

- a. Działalność organizacji profesjonalnych – PKD 94.12.Z
- b. Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana - PKD 82.99.Z
- c. Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane- PKD 85.59.B
- d. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania - PKD70.22.Z
- e. Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów - PKD 82.30.Z
- f. Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników - PKD 78.10.Z
- g. Pozostała działalność wydawnicza - PKD 58.19.Z
- h. Wydawanie książek – PKD 58.11.Z
- i. Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków – PKD 58.14.Z
- j. Reprodukacja zapisanych nośników informacji – PKD 18.20.Z
- k. Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona na straganach i targowiskach – PKD 47.89.Z

- l. Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami - PKD 47.99.Z
- m. Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering) - PKD 56.21.Z
- n. Działalność wydawnicza w zakresie pozostałego oprogramowania - PKD 58.29.Z
- o. Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych- PKD 59.20.Z
- p. Działalność związana z oprogramowaniem - PKD 62.01.Z
- q. Działalność związana z doradztwem w zakresie informatyki- PKD 62.02.Z
- r. Działalność portali internetowych- PKD 63.12.Z
- s. Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych - PKD 64.99.Z
- t. Działalność agentów i brokerów ubezpieczeniowych - PKD 66.22.Z
- u. Pozostała działalność wspomagająca ubezpieczenia i fundusze emerytalne - PKD 66.29.Z
- v. Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w radio i telewizji – PKD 73.12.A
- w. Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach drukowanych - PKD 73.12.B
- x. Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet) – PKD 73.12.C
- y. Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach – PKD 73.12.D
- z. Badanie rynku i opinii publicznej – PKD 73.20.Z
- aa. Działalność agencji reklamowych – PKD 73.11.Z

## § 9

[skreślony]

## § 10

[skreślony]

## § 10a

[skreślony]

## **Rozdział II** **Cel i środki działania**

### § 11

Celem Stowarzyszenia jest:

- a. dążenie do stałego podnoszenia kwalifikacji swoich członków,
- b. tworzenie jednolitych reguł działalności i postępowania zarządców i administratorów nieruchomości poprzez ustalanie, a następnie nadzór nad przestrzeganiem standardów i zasad etyki zawodowej,
- c. kształtowanie wizerunku zarządcy i administratora nieruchomości jako profesjonalnego powiernika i mediatora, wpływanie na jak najlepszą społeczną opinię o tych zawodach,
- d. odgrywanie roli forum wymiany wzajemnych doświadczeń i opinii,
- e. uczestnictwo w pracach organów stanowiących akty prawne mające wpływ na zarządzanie i administrowanie nieruchomościami,
- f. ochrona interesów całej grupy zawodowej oraz współpraca z organizacjami zrzeszającymi innych przedstawicieli profesji nieruchomościowych.
- g. aktywizacja zawodowa członków Stowarzyszenia

## § 12

Cele określone w § 11 Stowarzyszenia realizuje poprzez:

- a. organizowanie regularnych spotkań i publiczną promocję celów Stowarzyszenia,
- b. organizowanie systematycznych kursów i szkoleń,
- c. ułatwianie dostępu do obowiązującego prawa i fachowej literatury,
- d. współpracy z instytucjami rządowymi, samorządowymi i społecznymi wpływającymi na stan legislacji,
- e. propagowanie i wspomaganie działalności wydawniczej w zakresie publikacji specjalistycznej,
- f. podejmowanie innych działań w interesie członków Stowarzyszenia.
- g. udzielanie pomocy członkom Stowarzyszenia w uzyskaniu odpowiedniego zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej oraz pracodawcom w pozyskaniu pracowników o poszukiwanych kwalifikacjach zawodowych,
- h. pozyskiwanie i upowszechnianie ofert pracy,
- i. udzielanie pracodawcom informacji o kandydatach do pracy, w związku ze zgłoszoną ofertą pracy,
- j. informowanie kandydatów do pracy oraz pracodawców o aktualnej sytuacji i przewidywanych zmianach na lokalnym rynku pracy,
- k. inicjowanie i organizowanie kontaktów osób poszukujących odpowiedniego zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej z pracodawcami

## Rozdział III

### Członkowie Stowarzyszenia, ich prawa i obowiązki

## § 13

Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:

- a. zwyczajnych,
- b. honorowych,
- c. wspierających.

#### **A. Członkowie zwyczajni**

## § 14

Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia Zarządców i Administratorów Nieruchomości w Krakowie może być każdy z członków założycieli oraz pełnoletni obywatel Polski, którego zainteresowania mają bezpośredni związek z gospodarką nieruchomościami.

## § 15

Członek zwyczajny ma prawo:

- a. udziału w zebraniach z głosem decydującym,
- b. czynnego i biernego udziału wyboru władz Stowarzyszenia,
- c. udziału w działalności Stowarzyszenia zgodnie z regulaminem i uchwałami jego władz,
- d. noszenia odznaki Stowarzyszenia,
- e. wnoszenia postulatów i wniosków do władz Stowarzyszenia.

## § 16

Członek zwyczajny ma obowiązki:

- a. przestrzegać postanowień Statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
- b. brać aktywny udział w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;
- c. regularnie uiszczać składki opłaty i należności ustalone w Statucie, regulaminach i uchwałach powziętych przez władze Stowarzyszenia.

### §17

1. Utrata członkostwa zwyczajnego następuje na skutek :
  - a. nieprzestrzegania postanowień statutu
  - b. złożenia przez członka zwyczajnego wniosku o wykreślenie jego członkostwa w stowarzyszeniu. Utrata członkostwa następuje wówczas automatycznie z ostatnim dniem miesiąca, w którym wpłynął do Zarządu Stowarzyszenia wniosek o rezygnacji .
  - c. działań wbrew celom stowarzyszenia
  - d. decyzji Zarządu w formie uchwały, podjętej w pełnym składzie, odpowiednio uzasadnionej z powodu skarg składanych na członka Stowarzyszenia dotyczących jego pracy lub działań na szkodę Stowarzyszenia .
2. O zamiarze wykluczenia, Zarząd powiadamia członka zwyczajnego najpóźniej na 7 dni przed planowanym posiedzeniem zarządu.
3. Od decyzji Zarządu o wykluczeniu członek zwyczajny może złożyć odwołanie do Ogólnego Zgromadzenia, za pośrednictwem Zarządu, w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu.

### ***B. Członkowie honorowi***

#### § 18

Członkiem honorowym może być każda osoba fizyczna, która bezpośrednio lub pośrednio wniosła znaczący wkład w realizację celów Stowarzyszenia.

#### § 19

Członkostwo honorowe nadaje Zgromadzenie Ogólne na wniosek Zarządu Stowarzyszenia.

#### § 20

1. Członkowie honorowi posiadają wszystkie prawa członka zwyczajnego oraz zwolnieni są z obowiązku opłacania składek członkowskich. Do członków honorowych stosuje się odpowiednio zapisy § 17.
2. Członek honorowy ma obowiązek:
  - d. przestrzegać postanowień Statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
  - e. brać aktywny udział w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia.

### ***C. Członkowie wspierający***

#### § 21

Członkiem wspierającym mogą być osoby prawne, które działają lub są w inny sposób zainteresowane działalnością w zakresie gospodarki nieruchomościami.

#### § 22

Status członka wspierającego nadaje Zarząd Stowarzyszenia po zapoznaniu się z charakterem i rodzajem działalności zainteresowanego. Wysokość składki członka wspierającego reguluje uchwała Zarządu.

#### § 23

1. Członek wspierający ma prawo do:
  - a. eksponowania znaku Stowarzyszenia na widocznym miejscu w swojej siedzibie,
  - b. wnoszenia postulatów i wniosków do władz Stowarzyszenia.
2. Członek wspierający ma obowiązek:
  - a. przestrzegać postanowień Statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
  - b. brać aktywny udział w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;

c. regularnie uiszczać składki członka wspierającego opłaty i należności ustalone w Statucie, regulaminach i uchwałach powziętych przez władze Stowarzyszenia.

## **Rozdział IV Władze Stowarzyszenia**

### **§ 24**

1. Władzami Stowarzyszenia są:
  - a. Ogólne Zgromadzenie,
  - b. Zarząd,
  - c. Komisja Rewizyjna.
2. Kadencja Zarządu i Komisji Rewizyjnej trwa 3 lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu tajnym lub jawnym w zależności od uchwały Ogólnego Zgromadzenia.
3. W przypadku ustąpienia, odwołania, ustania członkostwa w stowarzyszeniu lub śmierci członka Zarządu lub Komisji Rewizyjnej przed upływem kadencji, Ogólne Zgromadzenie może dokonać wyboru uzupełniającego członków tych władz, którzy pełnią funkcję do końca kadencji.
4. Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 1/2 członków władz z wyłączeniem spraw, co do których Statut stanowi inaczej. Zarząd i Komisja Rewizyjna są wybierane spośród członków Stowarzyszenia.

### **A. Ogólne Zgromadzenie**

### **§ 25**

Ogólne Zgromadzenie jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. Ogólne Zgromadzenia są zwyczajne (sprawozdawcze, sprawozdawczo-wyborcze) i nadzwyczajne. Ogólne Zgromadzenia zwyczajne - sprawozdawcze odbywają się raz do roku, a sprawozdawczo-wyborcze co 3 lata.

### **§ 26**

Nadzwyczajne Ogólne Zgromadzenie może być zwołane:

- a. z inicjatywy Zarządu Stowarzyszenia,
- b. na wniosek Komisji Rewizyjnej,
- c. na pisemne żądanie 10% zwyczajnych członków Stowarzyszenia, z podaniem proponowanego porządku obrad Ogólnego Zgromadzenia.

Nadzwyczajne Ogólne Zgromadzenie powinno być zwołane w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku do Zarządu. Nadzwyczajne Ogólne Zgromadzenie obraduje nad sprawami dla których zostało zwołane.

### **§ 27**

1. Ogólne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Stowarzyszenia zawiadamiając członków, co najmniej 14 dni przed terminem zebrania. Zawiadomienie zawiera określenie miejsca, dnia i godziny zebrania oraz przewidywany porządek dzienny. Zawiadomienie zostaje dostarczone wszystkim członkom Stowarzyszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub poczty tradycyjnej lub za potwierdzeniem odbioru oraz na stronie www Stowarzyszenia.
2. Jeżeli na zwołanym Ogólnym Zgromadzeniu jest liczba niewystarczająca do podjęcia uchwał, zwołuje się Ogólne Zgromadzenie w drugim terminie, w tym samym dniu, pół godziny później. Ogólne Zgromadzenie zwołane w drugim terminie jest władne do podejmowania prawomocnych uchwał bez względu na liczbę obecnych członków zwykłą

większością głosów.

3. Postanowień zawartych w ust. 2 § 27 nie stosuje się do rozwiązania Stowarzyszenia.

## § 28

Do kompetencji Ogólnego Zgromadzenia należą:

- a. zmiany Statutu,
- b. nadawanie godności członka honorowego,
- c. podjęcie uchwały w sprawie rozwiązania Stowarzyszenia, sposobu przeprowadzenia likwidacji i przekazania majątku,
- d. wybór i odwołanie prezesa Zarządu, dwóch wiceprezesów, dwóch członków Zarządu oraz trzech członków Komisji Rewizyjnej,
- e. zatwierdzenie programu działalności oraz rozpatrywanie sprawozdań z działalności władz Stowarzyszenia,
- f. zatwierdzanie corocznych sprawozdań finansowych,
- g. rozstrzyganie w sprawach odwołań członków od decyzji Zarządu,
- h. podejmowanie na wniosek Komisji Rewizyjnej uchwał o udzieleniu absolutorium Zarządowi,
- i. uchwalanie i zmiana regulaminów Komisji Rewizyjnej i Zarządu,
- j. uchwalenie i zmiana regulaminu Ogólnego Zgromadzenia,
- k. rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu w przedmiocie wykluczenia,
- l. ustalenie znaków organizacyjnych i godła Stowarzyszenia,
- ł. powoływanie i określanie zadań Komisji Problemowych
- m. powołanie Komisji Odpowiedzialności Zawodowej i określenie zasad jej działania.

## **B. Zarząd**

## § 29

1. Prezes, dwóch wiceprezesów oraz dwóch członków stanowią Zarząd Stowarzyszenia.
2. Posiedzenie Zarządu odbywa się nie rzadziej niż raz na kwartał.

## § 30

Do kompetencji Zarządu należy w szczególności:

- a. kierowanie działalnością i zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia,
- b. reprezentowanie Stowarzyszenia,
- c. zwoływanie Ogólnego Zgromadzenia,
- d. opracowanie strategii rozwoju Stowarzyszenia,
- e. przyjmowanie nowych członków - zwyczajnych i wspierających oraz podejmowanie decyzji o wykluczeniu członków zwyczajnych i wspierających.
- f. opracowanie regulaminów wewnętrznych Stowarzyszenia i zatwierdzanie tych, które nie są zastrzeżone do właściwości Ogólnego Zgromadzenia,
- g. opracowanie sprawozdań finansowych i sprawozdań z działalności statutowej,
- h. nabywanie i zbywanie nieruchomości po akceptacji Komisji Rewizyjnej,
- i. rozstrzyganie sporów powstałych na tle działalności Stowarzyszenia,
- j. ustalanie wysokości składek członkowskich i wpisowego,
- k. podejmowanie uchwał o przystąpieniu Stowarzyszenia do innych organizacji krajowych i zagranicznych,
- l. składanie na dorocznym Ogólnym Zgromadzeniu sprawozdania ze swojej działalności,

### **C. Komisja Rewizyjna**

#### **§ 31**

Komisja Rewizyjna liczy trzech członków. Na pierwszym posiedzeniu wybiera ze swojego grona przewodniczącego. Członkowie Zarządu nie mogą być jednocześnie członkami Komisji Rewizyjnej.

#### **§ 32**

Komisja Rewizyjna kontroluje - co najmniej raz na rok - całokształt działalności Zarządu Stowarzyszenia pod względem celowości, gospodarności i zgodności z przepisami. Komisja Rewizyjna ma prawo występowania do Zarządu z wnioskami wynikającymi z kontroli i żądania wyjaśnień.

Komisja Rewizyjna ma obowiązek składania Ogólnemu Zgromadzeniu sprawozdania ze swojej działalności wraz z wnioskami w przedmiocie absolutorium dla ustępującego Zarządu.

### **Rozdział V Majątek Stowarzyszenia**

#### **§ 33**

1. Majątek Stowarzyszenia tworzą:
  - a. wpisowe i składki członkowskie,
  - b. dochody z rzeczy ruchomych, nieruchomości oraz praw dających przychody,
  - c. wpływy z działalności gospodarczej,
  - d. zapisy darowizny, subwencje i spadki,
  - e. inne wpływy i dochody.
2. Majątek i środki Stowarzyszenia powinny być wykorzystywane wyłącznie na cele statutowe.
3. Członkowie Stowarzyszenia nie mogą być wynagradzani za wykonywanie swych obowiązków, jak również nie uczestniczą w zyskach. Nie dotyczy to zwrotu kosztów własnych członków (np. przejazdu) związanych z wykonywaniem decyzji Zarządu oraz wynagradzania osób pozostających w stosunku pracy ze Stowarzyszeniem, a także członków będących ekspertami i doradcami działającymi na zlecenie Stowarzyszenia.

#### **§ 34**

Majątkiem Stowarzyszenia zarządza Zarząd, z wyłączeniem spraw zastrzeżonych do decyzji Ogólnego Zgromadzenia.

### **Rozdział VI Reprezentacja**

#### **§ 35**

Do reprezentacji w imieniu Stowarzyszenia uprawniony jest każdy z członków Zarządu działający samodzielnie, natomiast do zaciągania zobowiązań majątkowych, w tym zawierania umów, udzielania pełnomocnictw, uprawnionych jest dwóch członków Zarządu działających łącznie, w tym Prezes lub Wiceprezes.

### **Rozdział VII [skreślony]**

### **Rozdział VIII [skreślony]**

## **Rozdział IX Postanowienia ogólne**

### **§ 48**

Wpisowe i składki nie podlegają zwrotowi.

### **§ 49**

Stowarzyszenie ma prawo przystępować do innych stowarzyszeń i federacji związanych w swojej działalności statutowej z tematyką nieruchomości. W sprawach wynikających z tytułu członkostwa podlega wówczas obowiązującym statutom i przepisom odnośnych stowarzyszeń z zachowaniem jednak swej dotychczasowej formy organizacyjnej.

## **Rozdział X Rozwiązanie Stowarzyszenia i zmiana statutu**

### **§ 50**

Podjmując uchwałę o rozwiązaniu się Stowarzyszenia, Ogólne Zgromadzenie powołuje komisję likwidacyjną i decyduje o majątku. Komisja likwidacyjna zobowiązana jest do opublikowania wyników likwidacji w gazecie codziennej o zasięgu ogólnopolskim.

### **§ 51**

Uchwała Ogólnego Zgromadzenia w sprawie rozwiązania się Stowarzyszenia wymaga połowy głosów plus 1 głos (50%+1) przy udziale co najmniej 2/3 uprawnionych do głosowania.

### **§ 52**

Majątek po zlikwidowanym Stowarzyszeniu przeznaczają się na cele określone w uchwale likwidacyjnej.

### **§ 53**

Zmiany statutu są dokonywane w drodze uchwały Ogólnego Zgromadzenia w trybie i na zasadach określonych w § 24 ust. 4 w związku z § 27 Statutu.